

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**сельского поселения Прогресс**  
**муниципального района Хворостянский Самарской области**  
**четвертого созыва**  
**Россия, 445597, п. Прогресс, ул. Центральная д. 1а, тел./факс 8(846)77-9-61-32**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от «21» февраля 2023г.

№ 112/53

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области от 01.02.2023года, Собрание представителей сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области 26.12.2013 № 101/41(далее по тексту – Правила):

1.1. изложить в новой редакции карты градостроительного зонирования сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области (1:10000, 1:25000) согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел II «Карта градостроительного зонирования территории поселения» и (Примечания) ст. 35 Гл. VIII раздел III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктами:

« при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков;»

1.3. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.4. В статье 4:

- пункты 5 и 6 исключить;

- дополнить п. 9 следующего содержания: «Карты градостроительного зонирования настоящих Правил включают в себя территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. В силу ч. 6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. Указанные территории, не учтенные в ЕГРН или находящиеся на стадии постановки на учет, отображаются на картах градостроительного зонирования в качестве территорий, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются».

2. Опубликовать настоящее решение в газете " Прогресский Вестник" и на официальном сайте Администрации сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области <http://asp-progress.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Прогресс  
муниципального района Хворостянский



Т.А. Жихарева

Глава сельского поселения Прогресс  
муниципального района Хворостянский



Т.В. Катина